

## PROJEKT UMOWY – po modyfikacji UMOWA DZP-382-40/25

zawarta w dniu ..... r. w Olsztynie, pomiędzy:

**Miejskim Szpitalem Zespolonym w Olsztynie, ul. Niepodległości 44, 10-045 Olsztyn**

KRS: 0000000460, REGON: 510650890, NIP: 739-29-55-802

reprezentowanym przez:

Dyrektora Rafała Laszczaka, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Małgorzaty Ziniewicz  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

.....  
KRS ..... REGON ..... NIP .....

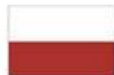
reprezentowanym przez osobę/osoby upoważnione, wskazane odpowiednio w KRS lub CEIDG albo upoważnione na podstawie pełnomocnictwa, które wraz z wyciągiem z KRS lub CEIDG zostały przedstawione przed zawarciem umowy i stanowią załączniki do niniejszej umowy, zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr DZP-382-40/25 o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 z późn. zm.) dalej zwaną „PZP” zawarto umowę o następującej treści:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na:
  - 1) sporządzeniu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji powykonawczej,
  - 2) wykonaniu robót budowlanych polegających na dostawie i montażu dwóch central wentylacyjnych z wykonaniem instalacji wentylacyjnej wszystkich pomieszczeń w budynku Przychodni przy ul. Mariańskiej 4,
  - 3) wykonaniu odbiorów technicznych powykonawczych.
2. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ i niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania „Instrukcji dla firm wykonujących prace na rzecz Miejskiego Szpitala Zespolonego w Olsztynie dotyczących wymagań BHP, p.poż i ochrony środowiska” oraz „Polityki Zintegrowanego Systemu Zarządzania” dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.szpital.olsztyn.pl/o-nas/polityka-jakosci> oraz zobowiązany jest do złożenia oświadczeń, które stanowią **załącznik nr 4 i 5 do niniejszej umowy**.
4. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz



uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Zamawiający podaje zakres regulacji **w załączniku nr 6 do umowy**.

## § 2.

1. Strony uzgadniają, iż Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie do dnia \_\_\_\_\_ (do **4 miesięcy od dnia zawarcia umowy – kryterium oceny**).
2. Termin na sporządzenie i przekazanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu ofertowego (uproszczonego) oraz uzyskania pozwoleń, uzgodnień niezbędnych do realizacji projektu – **do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
3. **Terminem zakończenia realizacji zamówienia jest obustronne podpisanie protokołu odbioru końcowego dokumentacji bez uwag.**

## § 3.

### OBOWIĄZKI STRON

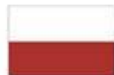
#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie placu budowy w terminie najpóźniej do 5 dni roboczych od daty zaakceptowania dokumentacji projektowej (wykonawczej);
- 2) przekazanie wskazówek koniecznych do wykonania robót;
- 3) wskazanie punktów poboru wody i energii elektrycznej;
- 4) weryfikacja przedstawionej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w terminie 7 dni od daty jej przekazania przez Wykonawcę;
- 5) przystąpienie do odbioru wykonanych robót w terminie 5 dni roboczych od daty **pisemnego** zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.

## § 4.

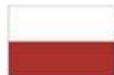
#### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sporządzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji powykonawczej,
- 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub innych uchybień wymagających dokonania poprawek Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na wprowadzenie zmian, usunięcie wad, dokonanie poprawek lub uzupełnień, określając termin, nie krótszy niż 5 dni,
- 3) dokumentacja powykonawcza musi zostać złożona Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w terminie do 10 dni od dnia odbioru końcowego,
- 4) przystąpienie do protokolarnego przejścia terenu budowy;
- 5) przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy **harmonogramu rzeczowego**. Powyższy harmonogram posłuży do kontrolowania procesu realizacji umowy;
- 6) posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia **od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **500 000,00 PLN**. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia kończy się przed zakończeniem robót



budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na dalszy okres, do dnia zakończenia realizacji umowy;

- 7) ustanowienie kierownika robót budowlanych w branży sanitarnej;
  - 8) należyte wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
    - a) opisem przedmiotu zamówienia,
    - b) dokumentacją projektową,
    - c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
    - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
    - e) przepisami prawa,
    - f) zasadami sztuki budowlanej,
    - g) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
    - h) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa;
  - 9) zapewnienie na budowie stałego nadzoru;
  - 10) uczestniczenie w czynnościach odbioru w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;
  - 11) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych podczas odbiorów oraz w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych w umowie;
  - 12) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
  - 13) należyte oznakowanie terenu budowy w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom w czasie prowadzenia robót i w przerwach między robotami;
  - 14) zgłoszenie na piśmie gotowości do odbioru wykonanych robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i odbioru końcowego, zgłoszenie musi nastąpić co najmniej na trzy dni przed zakryciem; Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o powyższym, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania przedmiotu wykonanych robót, a następnie przywrócenia stanu pierwotnego lub w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu wykonanych robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
  - 15) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian;
  - 16) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian (umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego; wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł);
2. W celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały nowe, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami wydanymi przez Polski Komitet Normalizacyjny – dotyczy wszystkich materiałów budowlanych.
  3. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia wszystkie materiały, akcesoria, urządzenia oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

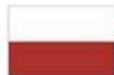


4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności – certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną bądź inne atesty.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za własne składniki majątkowe znajdujące się na terenie placu budowy, w trakcie wykonywania robót.
6. W czasie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń pomocniczych i prowizorycznych.
7. Wszelkie koszty związane z utylizacją odpadów powstałe w wyniku prac remontowo-budowlanych ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zapewnia stały wykwalifikowany personel do kierowania i wykonania prac przewidzianych niniejszą umową.
9. W związku z prowadzeniem robót budowlanych na terenie czynnego obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) zapewnienia i przestrzegania warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz zapewnienia właściwego zabezpieczenia wynikającego z przepisów bhp i ppoż.;
  - b) zabezpieczenia terenu budowy, wykonywanych robót budowlanych przed dostępem osób trzecich (w szczególności personelu i pacjentów) oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość wykonywanych prac;
  - c) oznakowania prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
  - d) podejmowania wszelkich niezbędnych czynności faktycznych i prawnych w celu zapewnienia bezpieczeństwa wykonywanych robót.
10. Podczas realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) organizacji i zagospodarowania miejsca wykonywania robót,
  - 2) po zakończeniu robót – uporządkowanie miejsca wykonywania robót,
  - 3) prowadzenie robót niepowodujących szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa,
  - 4) prowadzenie dokumentacji robót budowlanych i przygotowanie oraz przekazanie dokumentacji związanej z wykonaniem przedmiotowych robót,
  - 5) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnego odbioru oraz uzupełnienia dokumentacji powykonawczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy.
11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego karty gwarancyjne producentów na zaoferowane wyposażenie zgodnie ze złożoną ofertą.
12. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy tego, iż prace objęte Umową będą musiały być zorganizowane w taki sposób, aby nie zakłócać w jakimkolwiek stopniu funkcjonowania Szpitala.

## § 5.

### WYNAGRODZENIE

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt, o którym mowa w art. 632 Kodeksu Cywilnego.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, Wykonawca otrzyma:
  - 1) wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł
  - 2) wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł
3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o



których mowa w § 12 ust. 1 umowy, o ile Wykonawca nie zrealizuje zamówienia tylko swoimi siłami. W tym celu, do faktury wystawionej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
5. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

#### **§ 6.**

1. Strony uzgodniły, iż należność za wykonane roboty będzie zrealizowana w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie **60 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do opłacenia faktury, o której mowa w zdaniu poprzednim jest dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie pisemnego protokołu odbioru robót.
2. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 7.**

##### **PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE**

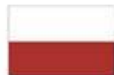
1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór merytoryczny i finansowy nad realizacją umowy będzie:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie p. .... tel. ...., e- mail ....., pełniący funkcję kierownika robót.
3. Zmiana kierownika robót o którym mowa w ust. 2 jest możliwa tylko w uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego na osobę o nie niższych kwalifikacjach, niż określone w niniejszej umowie na warunkach określonych w § 13 ust. 6 niniejszej umowy.

#### **§ 8.**

##### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę całkowitego zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający sporządza protokoły odbioru robót zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego oraz końcowego, a także terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.



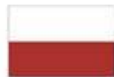


4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
  - 2) jeżeli wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim to:
    - a) jeżeli wady są istotne (uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem), Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
    - b) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwe.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego terminu ich usunięcia.
7. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
  - 2) oświadczenie robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami i obowiązującymi normami.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.  
W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie pisemnego ~~bezusterkowego~~ protokołu odbioru robót.

## § 9.

### GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad stwierdzonych w trakcie gwarancji.
3. Wady zostaną usunięte przez wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile

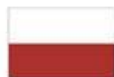


- okoliczności niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
4. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia wad w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
  5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 3, lub odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku w dodatkowym 7-dniowym terminie. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu będą podlegać zwrotowi przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty wraz z dokumentacją potwierdzającą poniesione wydatki.
  6. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa wykonania zastępczego nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, rękojmi ani dochodzenia odszkodowania za poniesioną szkodę.

## § 10.

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE

1. Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie warunków umowy:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku i wysokościach:
    - a) 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin wskazany w § 2 ust. 1 przez pierwsze 30 dni zwłoki oraz 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt. 2 za każdy kolejny rozpoczęty dzień zwłoki powyżej 30 dni, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt. 2,
    - b) 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt. 2,
    - c) zwłoki we wprowadzeniu zmian, usunięciu wad, dokonaniu poprawek lub uzupełnień dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 2 pkt. 2,
    - d) zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 2 pkt. 2,
    - e) odstąpienia od realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności o których mowa w § 14 ust. 3 umowy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt. 2,



- f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - g) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - h) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w zakresie dotyczącym robót budowlanych - w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - i) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w zakresie dotyczącym robót budowlanych - w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 2 pkt. 2,
  - j) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo  
w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie ~~zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP~~ – w wysokości 5000,00 złotych,
  - k) 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt. 2 Umowy z tytułu nieprzedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt. 6 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 2 pkt. 2,
  - l) w przypadku przekroczenia terminu wykonania zamówienia i związanej z tym utraty dotacji bądź jej nie uzyskania z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt. 2 umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt. 2.
2. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.
  4. Postanowienia § 10 nie wykluczają prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy, na zasadach ogólnych, odszkodowania, w przypadku gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązań umownych przez Wykonawcę.
  5. Łączna wysokość naliczonych na podstawie umowy kar umownych, nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto.

## § 11.

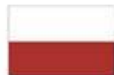
### **Podwykonawcy**

#### **(Umowa o podwykonawstwo)**

1. Wykonawca, przy pomocy podwykonawców określonych w ofercie, wykona następujący zakres rzeczowy robót:

.....



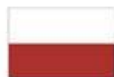


2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
  - 3) zawierającej postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§ 12.**

### *(Wynagrodzenie podwykonawcy)*

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez

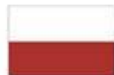


- zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

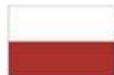
### **§ 13.**

#### **ZMIANA UMOWY**

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:
  - 1) terminu realizacji umowy, pod warunkiem:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie;
    - b) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie;
    - c) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
    - d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
    - e) wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ;



- f) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
- 2) technologii robót, materiałów i urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej lub ofercie (za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem wykonania dokumentacji projektowej zamiennej na koszt Wykonawcy) pod warunkiem, że:
- a) zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
    - powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
    - powodujące poprawienie parametrów technicznych czy estetycznych, w tym z punktu widzenia uwarunkowań związanych z realizacją zamówienia,
    - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - b) zastosowanie technologii, materiałów, urządzeń stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie.
- 3) zmiany wynagrodzenia ze względu na:
- a) zmiany (wprowadzenia) cen urzędowych
  - b) ustawową zmianę przepisów dotyczących stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:  
zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
2. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Zasady wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 powyżej:
- 1) waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia);
  - 2) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji pierwszy raz po upływie **5-6** miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy, a następne waloryzacje nie wcześniej niż po upływie kolejnych **5-6** miesięcy od daty dokonania poprzedniej waloryzacji;
  - 3) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej wyliczony jako różnica między wartością wskaźnika z miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 7, oraz wartością wskaźnika sprzed 7 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 7, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS.;
  - 4) wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji tylko w przypadku, gdy różnica między wartością wskaźników, o których mowa w pkt 3 będzie większa od 2%;
  - 5) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia nie przekroczy 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wynikającą z waloryzacji;

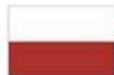


- 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 5;
- 7) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie określonym w ust. 4 z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 8) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w pkt 7, wyznaczy datę podpisania aneksu.
- 9) **Postanowienia ust. 2 i 3 mają zastosowanie wyłącznie w przypadku przedłużenia okresu obowiązywania Umowy ponad 6 miesięcy, licząc od dnia jej zawarcia.**
4. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 1 dopuszczalne są o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
6. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
7. W przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
8. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy.
9. Poza opisanymi możliwymi zmianami umowy i warunkami ich zmian, Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót, w przypadkach zaistnienia sytuacji losowych, trudnych do przewidzenia, tj. w przypadku śmierci, długotrwałej choroby, dyscyplinarnego zwolnienia, po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia oraz dowodów o zaistnieniu wymienionej sytuacji oraz pod warunkiem spełniania przez nowe osoby wymagań określonych w niniejszej umowie.

#### **§ 14.**

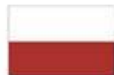
##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy;



- 3) wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
  - 4) nie wykonał lub wykonał nienależycie przedmiot umowy w wyznaczonym terminie;
  - 5) podzleca jakąkolwiek część robót bez akceptacji Zamawiającego lub dokonuje cesji umowy, jej części lub jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy bez zgody Zamawiającego.
3. Z prawa odstąpienia od umowy, w przypadkach określonych w ust. 2, Zamawiający może skorzystać  
w terminie do 2 miesięcy od dnia, w którym powziął wiadomość, że nastąpiło zdarzenie dające podstawę do odstąpienia.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację geodezyjną robót, według stanu na dzień odstąpienia;
    - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
    - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, niezwłocznie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy  
z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia;
    - 2) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, a związanych z wykonaniem umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych do jej realizacji oraz przejęcia placu budowy.
  7. Do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy wykorzystywany będzie kosztorys ofertowy (uproszczony), który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania, odbioru robót.

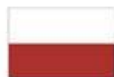




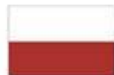
## § 15.

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, Wykonawcy będą przysługiwały do niej autorskie prawa majątkowe, w tym do tych części, które zostaną wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i dysponuje prawem rozporządzania nim na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do przedmiotowego utworu/ów w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji Dokumentacji powstałej w wyniku uwzględnienia uwag czy też usunięcia wad.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy lub jego części, z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, w tym do każdej jej zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 4 oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaze Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami Dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej Umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w ust. 4, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji Dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić ww. oświadczenie na każde żądanie Zamawiającego.
4. Autor/Współautor dokumentacji przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie,
  - 2) zwielokrotnienie dowolną techniką,
  - 3) wprowadzenie do obrotu,
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 5) wystawienie,
  - 6) wyświetlanie,
  - 7) najem,
  - 8) dzierżawa,
  - 9) użyczenie,
  - 10) udzielenie licencji na wykorzystanie,
  - 11) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
  - 12) ekspozycja,
  - 13) udostępnianie wykonawcom,
  - 14) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
  - 15) przetwarzanie,
  - 16) wprowadzanie zmian,



- 17) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie, w tym w Internecie.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz, mocą niniejszej Umowy, zrealizowanego na podstawie niniejszej Umowy, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:
- 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało wyłącznie z winy Zamawiającego,
  - 2) z zastrzeżeniem pkt. 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego, z tego tytułu, szkody w pełnej wysokości.
6. Wszystkie materiały, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je niezwłocznie Zamawiającemu po wykonaniu i odebraniu prac, lecz nie później niż z upływem terminu wypowiedzenia niniejszej Umowy, przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania niniejszej Umowy w innym trybie.
7. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Przedmiotem Umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
8. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 7, wynagrodzenie określone w § 5 ust. 2 Umowy w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
9. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenie w terminie wskazanym w ust. 7, Zamawiający będzie uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
10. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej.
11. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, przed odbiorem Dokumentacji, upoważnienia udzielonego Zamawiającemu przez autorów Dokumentacji – z prawem do udzielania dalszych upoważnień – do wykonywania autorskich praw osobistych autorów Dokumentacji, w tym do: decydowania, czy, kiedy oraz w jakim



zakresie rozpowszechniać Utwór, a także decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności, dokonywania zmian oraz modyfikacji w zakresie objętym prawem do integralności Utworu, w tym łączenia z innymi utworami lub materiałami, oznaczania Utworu samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami oraz materiałami, w tym wskazywania, że całość praw przysługuje na rzecz Zamawiającego lub z pominięciem autorstwa autorów Dokumentacji.

#### **§ 16.**

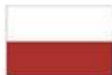
#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający zwróci lub zwolni (w przypadku zabezpieczeń wniesionych w formie innej niż pieniężna) zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawcy na zasadach określonych w art. 453 pzp, z tym że pozostawi 30 % (trzydzieści procent) kwoty wskazanej w ust. 1 na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
2. Zamawiający zwróci lub zwolni (w przypadku zabezpieczeń wniesionych w formie innej niż pieniężna) zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawcy na zasadach określonych w art. 453 pzp, z tym że pozostawi 30 % (trzydzieści procent) kwoty wskazanej w ust. 1 na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie, zostanie ono zwrócone Wykonawcy w wysokości nominalnej.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie zostaje zwrócone pocztą kurierską lub poprzez odbiór osobisty przez Wykonawcę, w takim przypadku z czynności odbioru sporządzany jest protokół zwrotu. Na żądanie Wykonawcy dokumenty potwierdzające zabezpieczenie mogą być zniszczone i z takiej czynności Zamawiający sporządza protokół zniszczenia.

#### **§ 17.**

#### **ADRESY DORECZEŃ**

1. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
  - 1) Zamawiający:  
adres MSZ w Olsztynie,  
ul. Niepodległości 44, 10-045 Olsztyn  
e:mail: [sekretariat@szpital.olsztym.pl](mailto:sekretariat@szpital.olsztym.pl)
  - 2) Wykonawca:  
adres: .....  
e:mail: .....
2. W przypadku, gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno być ono doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres wskazany w ust. 1 Umowy.
3. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmianę adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w ostatnim dniu awizowania.



4. W przypadku zmiany danych wskazanych w ust. 1 Umowy, Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o tej zmianie pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowe dane.

#### **§ 18.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W szczególności Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani rozporządzania nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. Nie będzie mógł on też bez pisemnej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności rodzącej takie skutki. Wykonawca nie będzie mógł również rozporządzać wierzytelnością w taki sposób, aby mogła być ona przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki), jak również Wykonawca nie ma prawa przyjąć poręczenia za zobowiązanie Zamawiającego bez uzgodnienia z nim tego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Olsztynie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

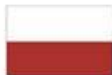
- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) Harmonogram rzeczowy
- 4) Oświadczenie Wykonawcy
- 5) Oświadczenie Wykonawcy
- 6) Klauzula informacyjna

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Załącznik nr 4 do umowy

**Odbiorca:**

Miejski Szpital Zespolony w Olsztynie  
ul. Niepodległości 44  
10-045 Olsztyn

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:**

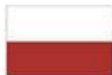
Oświadczam, że zapoznałem/-łam się z: „Instrukcją dla firm wykonujących prace na rzecz Miejskiego Szpitala Zespolonego w Olsztynie dotyczącą wymagań BHP, p.poż i ochrony środowiska” oraz „Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania” oraz zobowiązuję się do ich przestrzegania podczas realizacji przedmiotowej umowy.

.....  
(podpis)





Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



*Załącznik nr 5 do umowy*

**Odbiorca:**

Miejski Szpital Zespolony w Olsztynie  
ul. Niepodległości 44  
10-045 Olsztyn

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

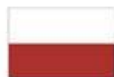
Przedstawiciel Wykonawcy:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że wszyscy pracownicy przewidziani do wykonywania prac na terenie Miejskiego Szpitala Zespolonego w Olsztynie posiadają aktualne szkolenia BHP, badania lekarskie dopuszczające ich do prac na danym stanowisku pracy oraz odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych prac.

.....  
(podpis)



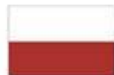
## załącznik nr 6 do umowy

### Klauzula informacyjna – umowa- osoba fizyczna prowadząca działalność

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Szpital Zespolony w Olsztynie, ul. Niepodległości 44, 10-045 Olsztyn
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: Miejski Szpital Zespolony w Olsztynie, ul. Niepodległości 44, 10-045 Olsztyn, e-mail: [iodo@szpital.olsztyn.pl](mailto:iodo@szpital.olsztyn.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
  - a) w celu realizacji umowy lub podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
  - b) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności związanych z prowadzeniem i przechowywaniem ksiąg rachunkowych, wystawianiem i przechowywaniem faktur lub innych dokumentów księgowych (finansowych), dokonywaniem rozliczeń podatkowych oraz w celu archiwizacji dokumentacji itp. – zgodnie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - c) w celu obrony przed roszczeniami lub dochodzeniem roszczeń (jeżeli takie nastąpią) w związku z zawartą umową - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e i c RODO w szczególności w związku z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych. Zgodnie z przepisami prawa dane publikowane mogą być na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Administratora.
- 5) dane osobowe będą przechowywane, przez okres 6 lat od dnia zakończenia jej obowiązywania.
- 6) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu,
- 7) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy.
- 9) w zakresie danych osobowych wykonawca posiada:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych;
  - d) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - e) na podstawie art. 21 RODO prawo do złożenia sprzeciwu;
  - f) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

.....  
**podpis Wykonawcy:**



### Klauzula informacyjna – umowa- osoba prawna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Szpital Zespolony w Olsztynie, ul. Niepodległości 44, 10-045 Olsztyn
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: Miejski Szpital Zespolony w Olsztynie, ul. Niepodległości 44, 10-045 Olsztyn, e-mail: [iodo@szpital.olsztyn.pl](mailto:iodo@szpital.olsztyn.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. c) RODO, w celu:
  - a) określenia osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu, z którym zawarto umowę oraz zakres takiego umocowania, a w konsekwencji możliwości zawarcia umowy oraz jej ważności;
  - b) realizacji bieżącego kontaktu, związanego z zawieraniem umowy pomiędzy administratorem a podmiotem na rzecz którego działasz, z którym związany jesteś stosunkiem pracy lub umową cywilnoprawną;
  - c) realizacji innego bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności administratora;
  - d) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń z tytułu prowadzonej przez administratora działalności.
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych. Zgodnie z przepisami prawa dane publikowane mogą być na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Administratora.
- 5) dane osobowe będą przechowywane, przez okres 6 lat od dnia zakończenia jej obowiązywania.
- 6) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu,
- 7) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy.
- 9) w zakresie danych osobowych wykonawca posiada:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych;
  - d) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - e) na podstawie art. 21 RODO prawo do złożenia sprzeciwu;
  - f) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

.....  
**podpis Wykonawcy:**